



SCP Arnaud MARTINEZ
Huissier de justice associé
60 Rue Jean Jaurès
94500 Champigny sur Marne
01.48.82.14.40 - 06.59.82.13.28
www.martinezhuissier94.com

EXPEDITION

Compétence nationale pour les constats

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE ONZE JUIN

A la requête de :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 9 rue de la Charronnerie à SAINT-DENIS (93200), représenté par son syndic non professionnel, Monsieur Valerio PASQUALINI, syndic bénévole désigné à la majorité absolue des copropriétaires par l'assemblée générale du 15 novembre 2022, domicilié 9 rue de la Charronnerie à SAINT-DENIS (93200)

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu le 9 novembre 2020 par le Tribunal de Proximité de SAINT DENIS, signifié à Monsieur Baptiste OLIVAUX le 7 décembre 2020 ;

D'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 12 mai 2025 par acte de la SCP QUENIN-TOURRE-LOPEZ-BLANC, commissaires de Justice associés au 570 cours de Dion Bouton 30900 Nîmes

Je, JOUTOTTE Fabien, Huissier de Justice salarié au sein de la SCP MARTINEZ, près du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, y résidant 60 Rue Jean Jaurès à CHAMPIGNY SUR MARNE (Val de Marne), soussigné.

Je me suis transporté ce jour assister de deux témoins dans un immeuble en copropriété situé sur la commune de Saint Denis, 9 rue de la Charronnerie, cadastré section Z n°6 pour une contenance totale de 72 centiares, à l'effet de procéder à la description des biens et droits immobiliers situés à ladite adresse et formant le lot n°107 : Dans le bâtiment A, accès par l'escalier « a », au 3^e étage, un appartement comprenant une pièce principale et une salle de bains.

A l'adresse indiquée, il existe un immeuble d'habitation avec un local commercial au rez-de-chaussée situé dans une rue piétonne.

Je me transporte au 3^e étage où la porte de l'appartement est ouverte.



C'est dans ces conditions que j'ai réalisé la description suivante des lieux :

Le logement est à l'état brut du sol au plafond.

La tuyauterie est apparente.

Il n'y a aucun équipement, ni aucune cloison.

L'appartement prend le jour par deux fenêtres en PVC de chaque côté du logement.

Les lieux sont vides et inoccupés.

Le syndic est Monsieur Valerio PASQUALINI, syndic bénévole désigné à la majorité absolue des copropriétaires par l'assemblée générale du 15 novembre 2022, domicilié 9 rue de la Charronnerie à SAINT-DENIS (93200).

Mes opérations terminées, je me suis retiré.

A la suite de mes opérations, un expert va procéder aux divers métrés et diagnostics nécessaires à la mise en vente des biens immobiliers.

6 Photos sont annexées au présent Procès-Verbal de Constat.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT

Maître JOUTOTTE Fabien







