

## RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **17/10/2025**

Opérateur : **MOREAU Jean-François**

Localisation de l'immeuble		Propriétaire
Type : <b>Appartement T/3</b> Adresse : <b>13-19 esplanade des Guinandiers</b> Code postal : <b>77700</b> Ville : <b>BAILLY ROMAINVILLIERS</b>	Etage : <b>1er</b> N° lot(s) : <b>4</b> Section cadastrale : <b>AD</b> N° parcelle(s) : <b>273</b> N° Cave : <b>na</b>	Nom : <b>LES CAMELIAS COPROS 37 / BORTOLUS Alexandre</b> Adresse : <b>C/o AARP RABIER-NETTHAVONGS-GRAGLIA-CLAUDET</b> <b>2 allée Vielle et Gentil</b> Code postal : <b>77400</b> Ville : <b>LAGNY SUR MARNE</b>

\* na=non affecté

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

(Article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée ; décret n° 97-532 du 23 mai 1997)

Superficie privative : **59,88 M<sup>2</sup>**

### ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Absence d'anomalie.

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Lot en copropriété

*Applicable dans le cadre de la loi Carrez n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et le décret n° 97-532 du 23 mai 1997*

**Réf dossier n° 25-0628**

**Désignation de l'immeuble**

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : <b>13-19 esplanade des Guinandiers</b> Code postal : <b>77700</b> Ville : <b>BAILLY ROMAINVILLIERS</b> Type de bien : <b>Appartement T/3</b> Bâtiment: <b>A</b> Esc: <b>A</b> Etage: <b>1er</b> Porte: <b>Gauche</b> Section cadastrale : <b>AD</b> N° parcelle(s) : <b>273</b>	Nom : <b>LES CAMELIAS COPROS 37 / BORTOLUS Alexandre</b> Adresse : <b>C/o AARP RABIER-NETTHAVONGS-GRAGLIA-CLAUDET 2 allée Vielle et Gentil</b> Code postal : <b>77400</b> Ville : <b>LAGNY SUR MARNE</b>	Nom : <b>LES CAMELIAS COPROS 37 / BORTOLUS Alexandre</b> Adresse : <b>C/o AARP RABIER-NETTHAVONGS-GRAGLIA-CLAUDET 2 allée Vielle et Gentil</b> Code postal : <b>77400</b> Ville : <b>LAGNY SUR MARNE</b> Date du relevé : <b>17/10/2025</b>

Mesurage visuel
  Consultation règlement copropriété
  Consultation état descriptif de division

Lot	Etage	Local	Superficies privatives	Superficies non comptabilisées	Superficies des annexes mesurées
4	1er étage	Salle séjour	23,84		
4	1er étage	Cuisine	6,54		
4	1er étage	Dégagement	4,68		
4	1er étage	Chambre 1	9,47		
4	1er étage	Chambre 2	10,84		
4	1er étage	Salle de bains	3,24		
4	1er étage	W.C	1,27		
<b>TOTAL</b>			<b>59,88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Total des superficies privatives**

**59,88 m<sup>2</sup>**

(cinquante neuf mètres carrés quatre-vingt huit )

Sous réserve de vérification de la consistance du lot

Déclare avoir mesuré la superficie d'un lot de copropriété conformément à la loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 et son décret d'application n°97-532 du 23/05/97 sous réserve de vérification du certificat de propriété. L'article 46 de la loi n°65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n°96-1107 du 18/12/96 et la loi ALUR du 24 mars 2014 (art.54), n'est pas applicable aux caves, garages et emplacements de stationnement (al.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'art.46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre (art.4-1). Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m<sup>2</sup> ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1 (art.4-2).

Note : en l'absence du règlement de copropriété, le mesurage effectué in situ est réalisé en fonction de la délimitation du lot et selon les limites de la possession apparente indiquées par le propriétaire ou son représentant. La destination des locaux a été indiquée par l'opérateur en fonction des signes apparents d'occupation. Elle n'a donc pas pu être comparée avec celle décrite dans le règlement de copropriété. Par conséquent, le mesurage ne s'applique qu'à l'espace privatif ou apparemment privatif désigné par le donneur d'ordre tel qu'il se présente au jour de la visite sans considération des actes antérieurs et ne décrit ni ne délimite le lot lui appartenant réellement.

DATE DU RAPPORT : **27/10/2025**

OPERATEUR : **MOREAU Jean-François**

CACHET



SIGNATURE



# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scanner le QR code

n° : 2577E3385015A

établi le : 27/10/2025  
valable jusqu'au : 26/10/2035

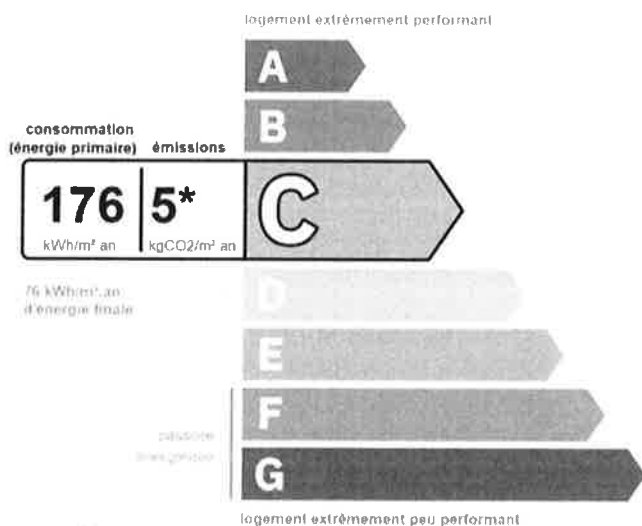


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : 25-0628  
adresse : **13-19 esplanade des Guinandiers, 1er étage, lot n°4, 77700 BAILLY-ROMAINVILLIERS**  
type de bien : Appartement  
année de construction : 1999  
surface de référence : **59,88 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : LES CAMELIAS COPROS 37 / BORTOLUS Alexandre  
adresse : C/o AARP RABIER-NETTHAVONGS-GRAGLIA-CLAUDET  
2 allée Vielle et Gentil 77400 LAGNY SUR MARNE

## Performance énergétique



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 328 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 1699 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**850 €**

et

**1200 €**

par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements comptés)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

**EURODIEX**

65 avenue du Général de Gaulle  
77420 CHAMPS SUR MARNE  
diagnostiqueur : Jean-François MOREAU

tel : 0160080757

email : [contact@eurodix.com](mailto:contact@eurodix.com)

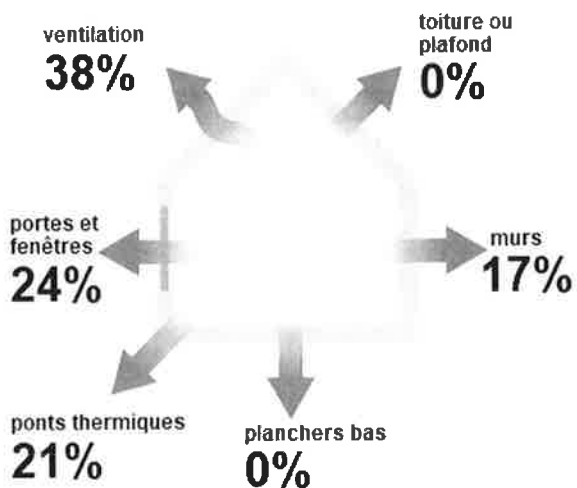
n° de certification : ODI-00001

date de fin de validité : 02/01/2030

organisme de certification : CESI Certification

ES EURODIEX

### Schema des deperditions de chaleur



### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil

### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



- VMC à extraction hygroréglable (Hygro A) avant 2001

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux








panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	⚡ électricité	4775 (2076 é.f.)	entre 390€ et 540€	45,2%
 eau chaude sanitaire	⚡ électricité	4706 (2046 é.f.)	entre 380€ et 530€	44,5%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	⚡ électricité	260 (113 é.f.)	entre 20€ et 30€	2,4%
 auxiliaires	⚡ électricité	832 (362 é.f.)	entre 60€ et 100€	7,9%
énergie totale pour les usages recensés		10574 kWh (4597 kWh é.f.)	entre 850€ et 1200€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 104ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -24% sur votre facture soit -144€ par an

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 104ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

- 43ℓ consommés en moins par jour,
- c'est -19% sur votre facture soit -104€ par an
- Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<p>- Mur en béton banché Ep &lt;=20cm Travaux d'isolation effectués entre 1989 et 2000 (ITI Sans retour d'isolant) Mur donnant sur l'extérieur Sud, Sud Est, Sud Ouest : 20,87 m<sup>2</sup> Nord, Nord Est, Nord Ouest : 12,98 m<sup>2</sup></p>	<b>bonne</b>
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture/plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	<p>- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) air 10mm Sans volet - PF. sans soub. PVC double vitrage(VNT) air 10mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) air 10mm Avec ferm.</p>	<b> moyenne </b>





## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Panneau rayonnant électrique NFC, NF**, NF***
 eau chaude sanitaire	- ECS Electrique, Volume du ballon 200 L
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- VMC à extraction hygroréglable (Hygro A) avant 2001
 pilotage	- Equipement central sans minimum de température

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	<b>type d'entretien</b>
 <b>VMC</b>	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 <b>Chauffe-eau</b>	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel -> tous les 20 ans.
 <b>Eclairage</b>	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

**⚠** Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels


montant estimé : 2500 à 2500€

lot	description	performance recommandée
 Eau Chaude	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique	

2

## Les travaux à envisager

montant estimé : 3700 à 3700€

lot	description	performance recommandée
 Menuiseries	Remplacement des fenêtres existantes Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif. Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec $Uw \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{°K}$ et $Sw = 0,3$ ou $Uw \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{°K}$ et $Sw = 0,36$	$Uw \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{°K}$ et $Sw = 0,3$ ou $Uw \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{°K}$ et $Sw = 0,36$

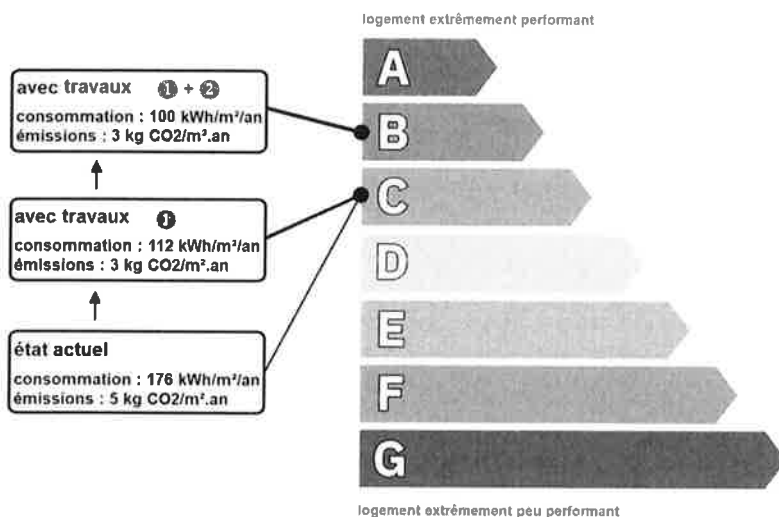
## Commentaires :

Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec  $Uw \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{°K}$  et  $Sw = 0,3$  ou  $Uw \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{°K}$  et  $Sw = 0,36$

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



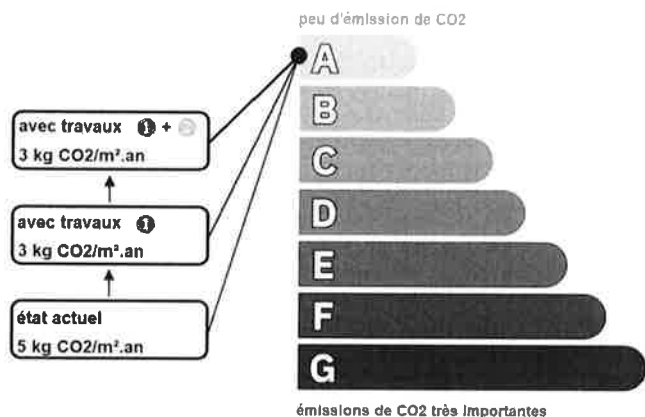
**France Rénov'**

**Préparez votre projet !**  
 Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :  
[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)  
 ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :  
[france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI Certification, Tour HYFIVE 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE**

Référence du logiciel validé : **DPEWIN V5.3.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2577E3385015A**

Date de visite du bien : **17/10/2025**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **77018000AD2373**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur VV2024.6.1.0)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Propriétaire des installations communes :

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

**Les éléments constitutifs du bâti ne sont pas observables dans leurs ensembles, par conséquent des valeurs sont utilisés par défaut selon la période estimée de construction, ce qui peut induire des différences entre les valeurs réelles de consommations et celles relevés sur le DPE.**

**Les éléments suivants peuvent également expliquer les écarts :**

**Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, D) ;**

**La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés**

**Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux),**

**Commentaires :**

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		77
Altitude	R Donnée en ligne	125 m
Type de bâtiment	👤 Observé/Mesuré	Appartement
Année de construction	📄 Document fourni	1999
Surface de référence	👤 Observé/Mesuré	59,88 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	👤 Observé/Mesuré	1,0
Nombre de logement du bâtiment	👤 Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	👤 Observé/Mesuré	2,50 m

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
enveloppe	MUR ext	surface	🕒	Observé/Mesuré	33,85 m <sup>2</sup>
		type d'adjacence	🕒	Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	🕒	Observé/Mesuré	Murs en béton banché
		épaisseur mur	🕒	Observé/Mesuré	20 cm
		état d'isolation	🕒	Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	🕒	Observé/Mesuré	ITI
		année isolant	≈	Estimé	Entre 1989 et 2000
enveloppe	Fenêtre n°1	surface	🕒	Observé/Mesuré	1,01 m <sup>2</sup>
		nombre	🕒	Observé/Mesuré	1,00
		type de vitrage	🕒	Observé/Mesuré	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	🕒	Observé/Mesuré	10,0 mm
		présence couche peu émissive	🕒	Observé/Mesuré	non
		gaz de remplissage	🕒	Observé/Mesuré	air sec
		largeur du dormant	🕒	Observé/Mesuré	5 cm
		inclinaison vitrage	🕒	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
		type menuiserie	🕒	Observé/Mesuré	PVC
		type ouverture	🕒	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
		type volets	🕒	Observé/Mesuré	Sans volet
		type de pose	🕒	Observé/Mesuré	Nu intérieur
		menuiserie avec joints	🕒	Observé/Mesuré	oui
		baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🕒	Observé/Mesuré	1,01 m <sup>2</sup>
		type de masque proche	🕒	Observé/Mesuré	absence de masque proche
		type de masque lointain	🕒	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
		surface	🕒	Observé/Mesuré	4,06 m <sup>2</sup>
		nombre	🕒	Observé/Mesuré	2,00
		type de vitrage	🕒	Observé/Mesuré	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	🕒	Observé/Mesuré	10,0 mm
présence couche peu émissive	🕒	Observé/Mesuré	non		
gaz de remplissage	🕒	Observé/Mesuré	air sec		
largeur du dormant	🕒	Observé/Mesuré	5 cm		
inclinaison vitrage	🕒	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°		
type menuiserie	🕒	Observé/Mesuré	PVC		
type ouverture	🕒	Observé/Mesuré	PF battante sans sous bassement		
type volets	🕒	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)		
type de pose	🕒	Observé/Mesuré	Nu intérieur		
menuiserie avec joints	🕒	Observé/Mesuré	oui		
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🕒	Observé/Mesuré	4,06 m <sup>2</sup>		
type de masque proche	🕒	Observé/Mesuré	absence de masque proche		
type de masque lointain	🕒	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°		
surface	🕒	Observé/Mesuré	1,52 m <sup>2</sup>		
nombre	🕒	Observé/Mesuré	1,00		
type de vitrage	🕒	Observé/Mesuré	Double vitrage		
épaisseur lame d'air	🕒	Observé/Mesuré	10,0 mm		
présence couche peu émissive	🕒	Observé/Mesuré	non		
gaz de remplissage	🕒	Observé/Mesuré	air sec		
largeur du dormant	🕒	Observé/Mesuré	5 cm		
inclinaison vitrage	🕒	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°		
type menuiserie	🕒	Observé/Mesuré	PVC		
type ouverture	🕒	Observé/Mesuré	Fenêtre battante		
type volets	🕒	Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e<=12mm)		

## Fiche technique du logement (suite)

Fenêtre n°3	type de pose	👁	Observé/Mesuré	Nu intérieur	
	menuiserie avec joints	👁	Observé/Mesuré	oui	
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	👁	Observé/Mesuré	1,52 m²	
	type de masque proche	👁	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
	type de masque lointain	👁	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°	
	surface	👁	Observé/Mesuré	1,02 m²	
	nombre	👁	Observé/Mesuré	1,00	
	type de vitrage	👁	Observé/Mesuré	Double vitrage	
	épaisseur lame d'air	👁	Observé/Mesuré	10,0 mm	
	présence couche peu émissive	👁	Observé/Mesuré	non	
	gaz de remplissage	👁	Observé/Mesuré	air sec	
	largeur du dormant	👁	Observé/Mesuré	5 cm	
	inclinaison vitrage	👁	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
	type menuiserie	👁	Observé/Mesuré	PVC	
type ouverture	👁	Observé/Mesuré	Fenêtre battante		
type volets	👁	Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e<=12mm)		
type de pose	👁	Observé/Mesuré	Nu intérieur		
menuiserie avec joints	👁	Observé/Mesuré	oui		
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	👁	Observé/Mesuré	1,02 m²		
type de masque proche	👁	Observé/Mesuré	absence de masque proche		
type de masque lointain	👁	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°		
Fenêtre n°4	surface	👁	Observé/Mesuré	1,52 m²	
	nombre	👁	Observé/Mesuré	1,00	
	type de vitrage	👁	Observé/Mesuré	Double vitrage	
	épaisseur lame d'air	👁	Observé/Mesuré	10,0 mm	
	présence couche peu émissive	👁	Observé/Mesuré	non	
	gaz de remplissage	👁	Observé/Mesuré	air sec	
	largeur du dormant	👁	Observé/Mesuré	5 cm	
	inclinaison vitrage	👁	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
	type menuiserie	👁	Observé/Mesuré	PVC	
	type ouverture	👁	Observé/Mesuré	Fenêtre battante	
	type volets	👁	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)	
	type de pose	👁	Observé/Mesuré	Nu intérieur	
	menuiserie avec joints	👁	Observé/Mesuré	oui	
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	👁	Observé/Mesuré	1,52 m²	
type de masque proche	👁	Observé/Mesuré	absence de masque proche		
type de masque lointain	👁	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°		
enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
	pont thermique 1	type de pont thermique	👁	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
		type isolation	👁	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,46
		longueur du pont thermique	👁	Observé/Mesuré	17,19 m
	pont thermique 2	type de pont thermique	👁	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
		type isolation	👁	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,46
		longueur du pont thermique	👁	Observé/Mesuré	17,19 m
	pont thermique 3	type de pont thermique	👁	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
		type isolation	👁	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
		valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,41
		longueur du pont thermique	👁	Observé/Mesuré	2,5 m
	pont thermique 4	type de pont thermique	👁	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
		type isolation	👁	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

	valeur PT k	×	Valeur par défaut	0,41
	longueur du pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	2,5 m
	type de pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🌀	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	×	Valeur par défaut	0
pont thermique 5	longueur du pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	4,02 m
	largeur du dormant menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🌀	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	×	Valeur par défaut	0
pont thermique 6	longueur du pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	10,12 m
	largeur du dormant menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🌀	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	×	Valeur par défaut	0
pont thermique 7	longueur du pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	5,04 m
	largeur du dormant menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🌀	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	×	Valeur par défaut	0
pont thermique 8	longueur du pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	4,04 m
	largeur du dormant menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🌀	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	×	Valeur par défaut	0
pont thermique 9	longueur du pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	5,04 m
	largeur du dormant menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🌀	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	×	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	🌀	Observé/Mesuré	5,04 m
	largeur du dormant menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🌀	Observé/Mesuré	en nu intérieur

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	🌀 Observé/Mesuré	VMC SF Hygro A avant 2001
	perméabilité	×	Valeur par défaut 1,50 m <sup>3</sup> /(h.m <sup>2</sup> )
	année d'installation	🌀 Observé/Mesuré	Inconnue
	façades exposées	🌀 Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
équipements	Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	📍	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
		type de cascade	📍	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
		type d'émetteur	📍	Observé/Mesuré	Panneau rayonnant électrique NFC, NF**, NF***
		surface chauffée	📍	Observé/Mesuré	59,88 m <sup>2</sup>
		Année d'installation émetteur	📍	Observé/Mesuré	1999
		type de chauffage	📍	Observé/Mesuré	chauffage divisé
		type de régulation	📍	Observé/Mesuré	oui
		Equipement d'intermittence	📍	Observé/Mesuré	central sans minimum de température
équipements	Système de production d'eau chaude sanitaire 1	Production instantanée/accumulation	📍	Observé/Mesuré	A accumulation
		catégorie de ballon	📍	Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical autres ou inconnue
		Type de production	📍	Observé/Mesuré	Electrique classique
		type d'installation	📍	Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
		année d'installation	📍	Observé/Mesuré	1999
		volume de stockage	📍	Observé/Mesuré	200,00 L
		pièces alimentées contiguës	📍	Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS sont contiguës
		production hors volume habitable	📍	Observé/Mesuré	En volume chauffé