



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : OLIVAUX/ST DENIS/2025/5504
Date du repérage : 19/06/2025
Heure d'arrivée : 08 h 45
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Seine-Saint-Denis**
Adresse : **9, rue de la Charronnerie**
Commune : **93200 ST DENIS**
Section cadastrale Z, Parcelle(s) n° 6
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 3, Lot numéro 107

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mr OLIVAUX Baptiste**
Adresse : **9, rue de la Charronnerie**
93200 ST DENIS

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Me Arnaud MARTINEZ**
Adresse : **60, rue Jean Jaures**
94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **FERREIRA Toni**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**
Adresse : **16 Avenue de Fredy**
93250 VILLEMOMBLE
Numéro SIRET : **45290020200022**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10882805304 - 01/01/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 27,27 m² (vingt-sept mètres carrés vingt-sept)

Résultat du repérageDate du repérage : **19/06/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

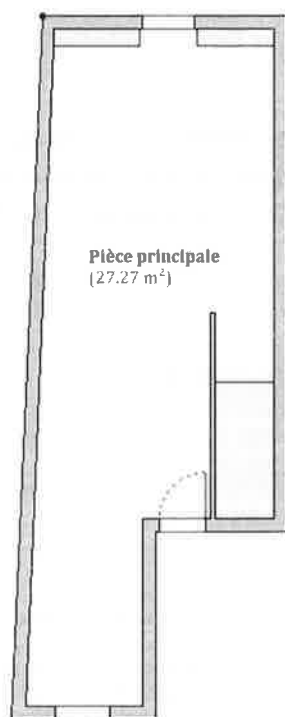
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Pièce principale	27.27	27.27	
Sp1	0	0.32	
Sp2	0	0.29	
Sp3	0	1.8	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 27,27 m² (vingt-sept mètres carrés vingt-sept)**Surface au sol totale : 29,68 m² (vingt-neuf mètres carrés soixante-huit)**Fait à **VILLEMOMBLE**, le **19/06/2025**Par : **FERREIRA Toni**

Ariane Environnement
SARL OPEE
16 avenue de Fredy 93250 Villemomble
Ariane Environnement
RCS BOBIGNY : 452 000 000
CODE NAF : 7112Z

Aucun document n'a été mis en annexe





Résumé de l'expertise n° OLIVAUX/ST DENIS/2025/5504

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **9, rue de la Charronnerie**

Commune : **93200 ST DENIS**

Section cadastrale Z, Parcelle(s) n° 6

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Etage 3, Lot numéro 107

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

	Prestations	Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Électricité	Absence d'installation électrique
	Etat des Risques et Pollutions	Voir ERP
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 27,27 m² Superficie habitable totale : 27,27 m²
	DPE	DPE non réalisé car absence de système de chauffage fixe