



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : POTTIEE-SPERRY/PARIS 20/2025/5457  
Date du repérage : 26/05/2025  
Heure d'arrivée : 19 h 00  
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Paris**

Adresse : ..... **59, rue Orfila**

Commune : ..... **75020 PARIS 20**

**Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 23**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Bat. C; Etage RDC, Lot numéro 40**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mr POTTIEE-SPERRY Bertrand**

Adresse : ..... **59, rue Orfila  
75020 PARIS 20**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Me Arnaud MARTINEZ**

Adresse : ..... **60, rue Jean Jaures  
94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**

Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE**

Numéro SIRET : ..... **45290020200022**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2025**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 44,62 m<sup>2</sup> (quarante-quatre mètres carrés soixante-deux)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **26/05/2025**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Locataires : Mmes**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Entrée Séjour                        | 12.58                               | 12.58          |              |
| Salon                                | 11                                  | 11             |              |
| Chambre                              | 8.82                                | 8.82           |              |
| SdB                                  | 4.54                                | 4.54           |              |
| Cuisine                              | 5.88                                | 5.88           |              |
| Plac                                 | 1.8                                 | 1.8            |              |

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 44,62 m<sup>2</sup> (quarante-quatre mètres carrés soixante-deux)**  
**Surface au sol totale : 44,62 m<sup>2</sup> (quarante-quatre mètres carrés soixante-deux)**

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **26/05/2025**

Par : **RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SARL CPE  
10 avenue de Fredy 93250 Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 000 202  
CODE NA° : 71208

Aucun document n'a été mis en annexe



# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2575E1955022F

Etabli le : 15/06/2025

Valable jusqu'au : 14/06/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **59, rue Orfila**  
**75020 PARIS 20**  
Bat. C; Etage RDC, N° de lot: 40

Type de bien : **Appartement**  
Année de construction : **Avant 1948**  
Surface de référence : **44.62 m²**

Propriétaire : **Mr POTTIEE-SPERRY Bertrand**  
Adresse : **59, rue Orfila 75020 PARIS 20**

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 431 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2 232 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 060 €** et **1 480 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

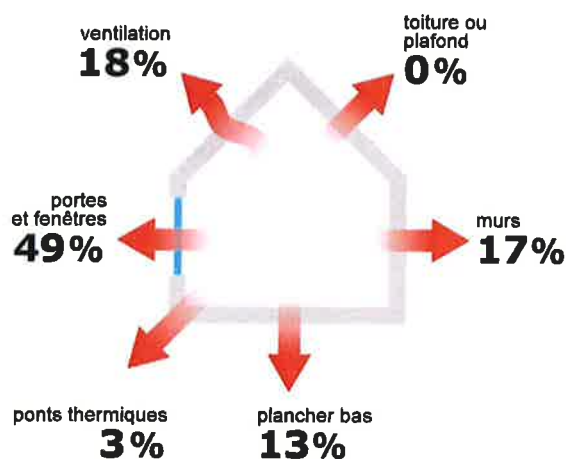
**Ariane Environnement**  
16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE  
tel : 01.43.81.33.52

Diagnosticteur : **RIBEIRO Rui**  
Email : **ariane.environnement@hotmail.fr**  
N° de certification : **DTI2094**  
Organisme de certification : **DEKRA Certification**



À l'attention du propriétaire du logement : le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un document obligatoire pour les logements proposés à la vente ou à la location. Ce document est valable pendant 10 ans à compter de la date de réalisation du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'effacement ou de portabilité de vos données. Si vous souhaitez exercer vos droits, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contactez Ariane Environnement DPE (https://www.ariane-envi.com/dpe-adresse.html) ».

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



## Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

## Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux







chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   |  | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|--|---|---|--|
|  chauffage       |  Electrique | 8 666 (3 768 é.f.)                                  | entre 690 € et 950 €                                  |  65 % |
|  eau chaude      |  Electrique | 4 504 (1 958 é.f.)                                  | entre 360 € et 500 €                                  |  34 % |
|  refroidissement |  |   |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique | 194 (84 é.f.)                                       | entre 10 € et 30 €                                    |  1 %  |
|  auxiliaires     |  |   |   | 0 %  |
| énergie totale pour les usages recensés :   |  | 13 364 kWh<br>(5 810 kWh é.f.)                      | entre 1 060 € et 1 480 €<br>par an                    |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 92ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -22% sur votre facture **soit -231€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 92ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

38ℓ consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture **soit -104€ par an**

## Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement






|   | description   | isolation    |
|---|---|--------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur<br>Inconnu (à structure lourde) donnant sur un local chauffé   | insuffisante |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein   | insuffisante |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé   | Sans objet   |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 14 mm<br>Portes-fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 14 mm | insuffisante |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  <b>Chauffage</b>            | Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur à accumulation) avec programmateur pièce par pièce (système individuel) |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation horizontal, contenance ballon 150 L  |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant   |
|  <b>Ventilation</b>          | Ventilation par ouverture des fenêtres  |
|  <b>Pilotage</b>           | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>   | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  |
|  <b>Ventilation</b> | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement   |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 3700 à 5500€

Lot

Description

Performance recommandée



Mur

Isolation des murs par l'intérieur.  
Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.

 $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ 

Eau chaude sanitaire

Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.

COP = 3

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 12100 à 18200€

Lot

Description

Performance recommandée



Portes et fenêtres

Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.  
⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété  
⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,  $S_w = 0,42$ 

Chauffage

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).

SCOP = 4

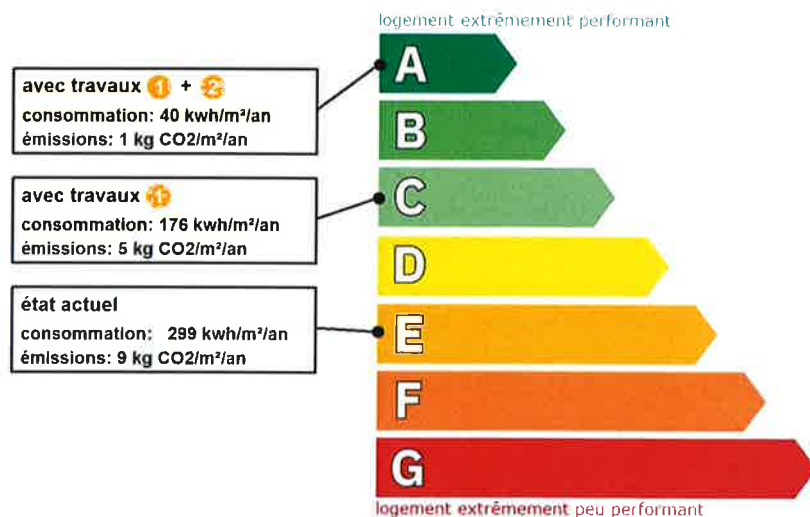
## Commentaires :

Néant

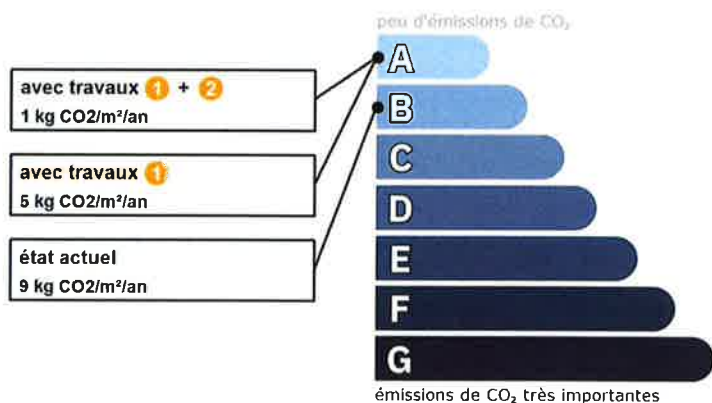


## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**  
Référence du DPE : **POTTIEE-SPERRY/PARIS 20/2025/5457**  
Date de visite du bien : **26/05/2025**  
Invariant fiscal du logement : **N/A**  
Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 23**  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**  
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
**Néant**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Département                      | Observé / mesuré     | 75 Paris          |
| Altitude                         | Donnée en ligne      | 97 m              |
| Type de bien                     | Observé / mesuré     | Appartement       |
| Année de construction            | Estimé               | Avant 1948        |
| Surface de référence du logement | Observé / mesuré     | 44.62 m²          |
| Nombre de niveaux du logement    | Observé / mesuré     | 1                 |
| Hauteur moyenne sous plafond     | Observé / mesuré     | 2.75 m            |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée           |
|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| Mur 1 Est       | Surface du mur       | 19,55 m²                    |
|                 | Type d'adjacence     | l'extérieur                 |
|                 | Matériau mur         | Mur en béton banché         |
|                 | Épaisseur mur        | ≤ 20 cm                     |
|                 | Isolation            | oui (observation indirecte) |

|                   |  |   |                   |  |
|-------------------|--|---|-------------------|--|
| Mur 2 Ouest       | Année isolation                        | ✗ | Valeur par défaut | Avant 1948                             |
|                   | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 34,84 m²                               |
|                   | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | un local chauffé                       |
|                   | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)           |
|                   | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | Inconnue                               |
|                   | Année de construction/rénovation       | ✗ | Valeur par défaut | Avant 1948                             |
|                   | Umur0 (paroi inconnue)                 | ✗ | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                             |
| Mur 3 Sud         | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 10,37 m²                               |
|                   | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | un local chauffé                       |
|                   | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)           |
|                   | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | Inconnue                               |
|                   | Année de construction/rénovation       | ✗ | Valeur par défaut | Avant 1948                             |
|                   | Umur0 (paroi inconnue)                 | ✗ | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                             |
| Mur 4 Nord        | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 10,37 m²                               |
|                   | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | un local chauffé                       |
|                   | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)           |
|                   | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | Inconnue                               |
|                   | Année de construction/rénovation       | ✗ | Valeur par défaut | Avant 1948                             |
|                   | Umur0 (paroi inconnue)                 | ✗ | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                             |
| Plancher          | Surface de plancher bas                | 🔍 | Observé / mesuré  | 44,62 m²                               |
|                   | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | un terre-plein                         |
|                   | Périmètre plancher bâtiment déperditif | 🔍 | Observé / mesuré  | 40 m                                   |
|                   | Surface plancher bâtiment déperditif   | 🔍 | Observé / mesuré  | 200 m²                                 |
|                   | Type de pb                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Dalle béton                            |
|                   | Isolation: oui / non / inconnue        | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                    |
| Plafond           | Surface de plancher haut               | 🔍 | Observé / mesuré  | 44,62 m²                               |
|                   | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | un local chauffé                       |
|                   | Type de ph                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Plafond avec ou sans remplissage       |
|                   | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                    |
| Fenêtre Est       | Surface de baies                       | 🔍 | Observé / mesuré  | 10.26 m²                               |
|                   | Placement                              | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur 1 Est                              |
|                   | Orientation des baies                  | 🔍 | Observé / mesuré  | Est                                    |
|                   | Inclinaison vitrage                    | 🔍 | Observé / mesuré  | vertical                               |
|                   | Type ouverture                         | 🔍 | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                     |
|                   | Type menuiserie                        | 🔍 | Observé / mesuré  | Métal sans rupteur de ponts thermiques |
|                   | Présence de joints d'étanchéité        | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                    |
|                   | Type de vitrage                        | 🔍 | Observé / mesuré  | double vitrage                         |
|                   | Epaisseur lame air                     | 🔍 | Observé / mesuré  | 14 mm                                  |
|                   | Présence couche peu émissive           | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                    |
|                   | Gaz de remplissage                     | 🔍 | Observé / mesuré  | Air                                    |
|                   | Positionnement de la menuiserie        | 🔍 | Observé / mesuré  | au nu intérieur                        |
|                   | Largeur du dormant menuiserie          | 🔍 | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                               |
|                   | Type de masques proches                | 🔍 | Observé / mesuré  | Absence de masque proche               |
|                   | Type de masques lointains              | 🔍 | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain             |
| Porte-fenêtre Est | Surface de baies                       | 🔍 | Observé / mesuré  | 5.03 m²                                |
|                   | Placement                              | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur 1 Est                              |
|                   | Orientation des baies                  | 🔍 | Observé / mesuré  | Est                                    |
|                   | Inclinaison vitrage                    | 🔍 | Observé / mesuré  | vertical                               |
|                   | Type ouverture                         | 🔍 | Observé / mesuré  | Portes-fenêtres battantes              |
|                   | Type menuiserie                        | 🔍 | Observé / mesuré  | Métal sans rupteur de ponts thermiques |



|                  |                                 |   |                  |                            |
|------------------|---------------------------------|---|------------------|----------------------------|
| Pont Thermique 1 | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 | Observé / mesuré | non                        |
|                  | Type de vitrage                 | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage             |
|                  | Épaisseur lame air              | 🔍 | Observé / mesuré | 14 mm                      |
|                  | Présence couche peu émissive    | 🔍 | Observé / mesuré | non                        |
|                  | Gaz de remplissage              | 🔍 | Observé / mesuré | Air                        |
|                  | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur            |
|                  | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                   |
|                  | Type de masques proches         | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
|                  | Type de masques lointains       | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
|                  | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plancher       |
|                  | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / non isolé            |
|                  | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 12.7 m                     |

## Systèmes

| Donnée d'entrée      |                                  | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Ventilation          | Type de ventilation              | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Façades exposées                 | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Logement Traversant              | 🔍                    | Observé / mesuré  |
| Chauffage            | Type d'installation de chauffage | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Type générateur                  | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Année installation générateur    | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Énergie utilisée                 | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Type émetteur                    | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Année installation émetteur      | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Type de chauffage                | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Équipement intermittence         | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Nombre de niveaux desservis      | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Type générateur                  | 🔍                    | Observé / mesuré  |
| Eau chaude sanitaire | Année installation générateur    | ❌                    | Valeur par défaut |
|                      | Énergie utilisée                 | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Chaudière murale                 | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Type de distribution             | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Type de production               | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      | Volume de stockage               | 🔍                    | Observé / mesuré  |
|                      |                                  |                      |                   |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** Ariane Environnement 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE

Tél. : 01.43.81.33.52 - N°SIREN : 452900202 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10882805304

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

**2575E1955022F**

