



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 94400CABL002500
Date du repérage : 24/09/2019
Heure d'arrivée : 17 h 33
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Val-de-Marne**
Adresse : **25 RUE CAMILLE BLANC**
Commune : **94400 VITRY-SUR-SEINE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Esc. G Etage 10 Porte Droite Lot
numéro 238/811/1015,**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :.. **Mr et Mme KHAU**
Adresse : **25 RUE CAMILLE BLANC**
94400 VITRY-SUR-SEINE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Mr et Mme KHAU**
Adresse : **25 RUE CAMILLE BLANC**
94400 VITRY-SUR-SEINE

Repérage

Périmètre de repérage : **Appartement de type F3 situé au
10ème étage porte Droite, un
Emplacement de parking et une Cave
au sous-sol**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **ABDELKADER HACEN**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **NFD75**
Adresse : **26 RUE DAMREMONT**
75018 PARIS
Numéro SIRET : **314503996**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Condorcet**
Numéro de police et date de validité : **808109057 / 09/10/2019**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 71,39 m² (soixante et onze mètres carrés trente-neuf)
Surface au sol totale : 71,61 m² (soixante et onze mètres carrés soixante et un)

Résultat du repérageDate du repérage : **24/09/2019**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Mr et Mme KHAU

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
10ème étage - Entrée	5,1	5,1	
10ème étage - Cuisine	11,96	11,96	
10ème étage - Séjour	20,31	20,31	
10ème étage - Couloir	3,76	3,76	
10ème étage - Dressing	2,89	2,89	
10ème étage - Salle d'eau	4,04	4,04	
10ème étage - Placard 1	0,48	0,48	
10ème étage - Wc	1,15	1,15	
10ème étage - Chambre 1	8,95	9,07	
10ème étage - Chambre 2	12,75	12,85	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 71,39 m² (soixante et onze mètres carrés trente-neuf)****Surface au sol totale : 71,61 m² (soixante et onze mètres carrés soixante et un)**Fait à **VITRY-SUR-SEINE**, le **24/09/2019**Par : **ABDELKADER HACEN**

Aucun document n'a été mis en annexe

