

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
RESIDENCE DU MIDI
2-18 RUE LOUIS MARCHANDISE 25-29 RUE CAMILLE BLANC
94400 VITRY SUR SEINE**

**ASSEMBLEE GENERALE Ordinaire
Du lundi 21 décembre 2020 A 18 heures**

PROCES VERBAL

* * * * *

L'an deux mille vingt,
Le lundi 21 décembre 2020 à 18 heures,

Les copropriétaires de l'immeuble sis RESIDENCE DU MIDI 2-18 RUE LOUIS MARCHANDISE 25-29 RUE CAMILLE BLANC 94400 VITRY SUR SEINE se sont réunis en Assemblée Générale, sur convocation régulière de TiffenCogé syndic, **PAS DE PRESENCE PHYSIQUE UNIQUEMENT PAR CORRESPONDANCE**, en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Constitution du bureau
2. Compte-rendu du conseil syndical
3. **Approbation des comptes de l'exercice et de la situation financière arrêtés au 30/06/2020**
4. **Désignation du syndic TiffenCogé, et adoption du contrat**
5. Désignation des membres du conseil syndical
6. Maintien du budget prévisionnel de l'exercice du 01/07/2020 au 30/06/2021
7. Fixation du budget prévisionnel de l'exercice allant du 01/07/2021 au 30/06/2022
8. **Modalités de contrôle des comptes**
9. **Informations sur les procédures en recouvrement selon compte rendu de Maître DARCHIS joint à la présente convocation**
10. Saisie immobilière des lots n° 301, 846 et 967 de Monsieur et Madame HUNG KING CHUNG
 - 10.1 **Autorisation de saisie des lots n° 301, 846 et 967 de Monsieur et Madame HUNG KING CHUNG**
 - 10.2 Fixation de la mise à prix
 - 10.3 Estimation des sommes perdues
11. **Informations et recensement - Notifications et mises en demeure électroniques**
12. **Décision à prendre pour le recours à la visioconférence à l'occasion des prochaines assemblées générales**

Il a été dressé une feuille de présence à laquelle ont été annexés les pouvoirs des copropriétaires entrant en séance.

La feuille de présence fait apparaître que 179 copropriétaires sur 335 sont présents ou représentés, représentant ensemble 57 157 tantièmes sur 100 000

Etalent présents ou représentés ou votant par correspondance :

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), SCI ACACIA GLACIERE (174), M. ou Mme AU KIEN (185),
INDIVISION AU YEUNG (173), Mme AVERDY ESTHER (399), M. ou Mme BANH KUI HAO (255),
Melle BE MEY OU MELLE PENG F. (402), Melle BENARD DOMINIQUE (598), M. BOCLET HENRI
(219), Mme BONNECHERE BRIGITTE (379), M. ou Mme BOUNTHONG PHANHGNA (408), M. ou
Mme BOURDY ERIC-MAUD (201), Mme BOUTIN VIVIANE (173), Mrs BUI THI NGOC YEN (185),
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. CAILLIAUX ALAIN (295), M. ou Mme CHAN CHOR MENG
(275), Mme CHANSAVANG ROSELINE (344), INDIVISION CHEA - THAI (406), M. CHEA
ALEXANDRE (259), M. ou Mme CHEA SIEV (601), Mme CHEN BIHUA (413), M. ou Mme CHEN
YONG DE (309), M. ou Mme CHEUNG DANIEL (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou
Mme CHI YOK SONY (412), M. ou Mme CHOU CLEMENT (184), Melle CONTOUT NICOLE (254),
M. ou Mme DAI DAOKAI / LIN CUIFENG (250), M. ou Mme DAI XIAOBO (349), M. ou Mme
DAILLY BERNARD (277), M. ou Mme DANG OU AUGER (350), M. ou Mme DANGLET MICHEL
(404), M. ou Mme DENG DEGU / GUO XIAOWEI (353), M. ou Mme DIDDANI ACHOUR (178),
M. ou Mme DO KY LIEN (362), M. DOBINH PHUONG (251), M. ou Mme DONG WENBI-DONG
HU LIAN LIAN (353), M. ou Mme DONG WENCAI (334), M. ou Mme DUBOUCHET JEAN-CLAUDE
(388), M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme FREMAULT MARC (369), M. ou Mme FUNG-YAM
(389), M. ou Mme GANDAIO NABAIS (356), M. ou Mme GAULIARD GERMAIN (192), M. ou
Mme GUERRET ANDRE (180), Mme HAMAMCHYAN MARIAM (181), M. ou Mme HE / CHOW
(345), Melle HOANG THI BACH BICH (403), M. ou Mme HONG VINH DUC (421), M. ou Mme
HU SHAOBU (394), M. ou Mme HU TINGGE OU XIA LINGJUN (408), M. ou Mme HUA / AU
YEUNG (425), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA
EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme HUNG YUI (316), Mme HUYNH JESSICA (170), Indivision
IAFRATE (181), M. ou Mme IAFRATE JEAN-PIERRE (267), Melle IAFRATE LAETITIA (267), M. ou
Mme IAFRATE PIERRE (186), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme JIAO FANGJIAN (354),
Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), Mme KEPA MARIA HELENA (274),
M. KEPA SEBASTIEN (189), M. ou Mme KHAMPHENG HOA (353), M. ou Mme KHAU LAURENT
(409), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme KIM / LEE *E* (279), M. KOMINIS ACHILLE &
MME LADA ZOFIA (363), M. ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILING (397), M. LA DUC
E (724), M. LABERTIT (400), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAM QUAN HOA (354),
M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE DUONG SAM ATH (393), M. ou Mme LE
KENG SIO (360), M. ou Mme LE PABIC DOMINIQUE (344), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M.
ou Mme LEVENEZ JACQUES (399), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. LIM RICHARD
(408), Mme LIN VEUVE LIM WENJUAN (350), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), LOGE
GARDIENS (411), Mme LOISEL-LOISON ANDRÉE (180), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), M.ou
Mlle LUSCAP JUSTIN/CARBONI STÉPHANIE (395), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme
LUU CUONG (354), Melle LUU TO LAN (197), M. ou Mme LY GUY (293), M. ou Mme LY HENRI
(204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme LY LY HONG (404), M. ou Mme LY THAI
/ PHAM THI (306), M. ou Mme LY UY HONG (417), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), Mme
MAJDI AMINA (187), Melle MONDOR ERNESTINE (153), Melle MOREAU JACQUELINE (347), M.
ou Mme NAGAPIN HUGUES (364), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NESTLE PAUL (396),
M. NGO CHRISTOPHE (173), M. NGUYEN JEAN (342), M. ou Mme NGUYEN THIEN (356), M. ou
Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme NGY KHAY (397), Mme NIESNER SAGI MARIA
E (310), Mme NISTAL RUBIO MARIA NIEVES (347), Melle NJOKU AGNÈS (340), M. NOVE
FLORIAN (179), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. PERLMUTTER FRANK (172), M. ou Mme
PHAM VAN NAY (347), M.ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC
KHIN (323), M. ou Mme QUACH QUANG CHUONG (412), M. QUEFFURUS FABIEN (271), Mme

RAHMANI NABIA (391), M. ou Mme RAMEAU JEAN-CLAUDE (380), Ste S.C.I. ANAIS (185), M. ou Mme SAING BUN (393), M. ou Mme SANTIAGO MANUEL (250), M. SAUTRE RENÉ (449), SCI H ET L (288), M. ou Mme SENG NGONE (202), M. SI BACHIR HAMID (152), M. ou Mme SKIKER / ECHAOUI (399), Mme SOUM COLETTE (602), M. STEFANOWICZ TADEUSZ (199), M. SUC RENÉ (179), M. ou Mme SUEN BERNARD (350), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN PIERRE (382), M. TAN SOK CHOEU (150), M. TANSERI RAYMOND (340), M. ou Mme TCHEN KY-YUAN (268), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TE HONG / TAN MUY *E* (282), M. ou Mme TEA KIM (174), M. ou Mme TEA KIM (423), M. ou Mme TEA PHAT (337), M. ou Mme TEA YAV KHANN (360), M. ou Mme THACH / L 'HUISSIER (185), M. ou Mme THAI CHENG-PHEV (402), M. THAI QUOC OUY (360), M. ou Mme TIEV (352), Mme TO JULIE (357), M. ou Mme TRAN CHI-MINH / HE YUHENG (337), M. TRAN MAURICE / TRUONG (354), M. ou Mme TRAN MICHEL OU TANG JACQUELINE (284), Mme TRAN MUOI (342), M. ou Mme TRAN ROBERT & JOCELYNE (409), M. TRILLAUD JEAN-LOUIS (299), M. ou Mme TRINH & VONG (366), M. ou Mme TRINH PHILIPPE-JULIE (378), Melle TRINH SIMONE (260), M. TROEUNG KA GUAN (403), M. ou Mme TRUONG JEAN-PIERRE (363), M. UK SOTONIQUE (314), Melle VAILLAGOU SOPHIE (142), M. ou Mme VINDEVOGEL PATRICK (332), M. VO TAN THUAN (170), M. ou Mme VUONG TRUNG THANH (360), Mme WALIGORA BARBEAUX YOLANDE (196), M. ou Mme WALIGORA RICHARD (369), M. WONG ANTHONY YU ON (363), M. ou Mme WONG PENG SAM (357), M. YIN JIANRONG (374), Mlle ou M. YIN/LOU (171), M. ou Mme YOU PHUON (267), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336), MM. ZHU DEYUAN (384)

Etaient absents :

SCI 16 RUE MARCHANDISE (274), SCI 27 RUE CAMILLE BLANC (180), SCI 3K (344), SCI A.2.E (175), M. ABITBOL EDMOND (171), M. ANTON PHILIPPE (173), M. ou Mme APEDOH MICHEL (173), M. ARIBI Rami Nidal (180), Melle AROKIASAMI MARIE (174), SCI BEN (177), M. BEN REJEB TAREK (199), Mme, M. BENJELLOUN (387), M. BEZINA NORDINE (309), M. BI Jianqiu (145), M. BODINI ROGER (365), M. BODINI ROGER (504), M. BODINI ROGER (170), M. ou Mme BOITEUX / MARTIN (182), M. BOUCHET JEROME *E* (306), M. ou Mme BOUTAQMANT AHMIDO (175), M. BUIDINE ROBERT (357), M. ou Mme CAI / YE (385), Mme CAI LISE (351), M. CHAPALAIN YVES *E* (360), M. ou Mme CHEA POR HEANG (158), Mme CHEA Yin Chhun (286), M. ou Mme CHEN YONGXIAO LAURENT (403), M. ou Mme CHEN YOU (316), M. ou Mme CHHAIMI RACHID (345), M. et MME CHIBA MOUBAREK (334), M. CORMARY ALAIN (186), M. COUCHOT ALEXIS (170), M. DELVALLÉE BERNARD (265), M. ou Mme DHIAB/MICHAU (166), DOUBLE TREE BY TWIN'S SASU (176), Melle DU-THIEU-HAT NADINE (258), M. ou Mme DUAN Biao / SUN Demin (313), M. EA DAVY (166), M. EAR KIM HOR (397), M. ou Mme EL KADY / LAYACHI (356), M. ou Mme FERRAND VERDEJO-NAVARRO (164), M. ou Mme GOV VENG SOUR (166), Melle HADDOUCHI NADIA (170), M. ou Mme HAK CHANTHY / SEN SISOUAN (339), M. ou Mme HAMROUNI / OUDI (192), M. HENRY PHILIPPE (33), Melle HOANG SHU YI ALIDA (277), SCI HORA (296), M. ou Mme HU ZHITIAO (323), M. ou Mme HUA HUOT (253), M. ou Mme HUNG KING CHUNG (399), M. HUSSAIN SAJJAD (192), Mme HUYNH DO PHI (516), M. ou Mme HUYNH PHUONG VIET (162), M. ou Mme IN QUACH TECK (357), Succ. INGUIMBERT (264), M. ou Mme KACI MOULOUD (407), M. KAUV HOUT (175), M. ou Mme KAUV SOK (412), M. ou Mme KETTAL / BEY MOULAI (331), M. KHATER MOHAMED (395), M. ou Mme KHMAO/NOUPECH (342), M. KONG FAHIN ALEX (28), M. KOUCH ALEXIS (184), M. LAGARRIGUE VALERY (178), Mme LAM KIM HEN (306), M. LAM QUOC TUAN (24), Mme LE GALL (179), Mme LE MELLIONNEC MARCELLE (190), M. LE XUAN PHAN (182), Mme LEANG MANY (176), M. LEHMANN JEAN-CLAUDE (249), M. ou Mme LENG RÉMY (303), M. ou Mme LIU SHENG GUANG



(347), M. ou Mme LORIN PIERRE (392), M. ou Mme LOZE JEROME *E* (632), M. ou Mme LUC VAN TAN (384), M. ou Mme LUONG CAM TUYEN (385), Succ. LY (363), M. ou Mme LY / TRAN (176), M. ou Mme LY CHENG KUONG (370), M. ou Mme LY HONG (333), M. ou Mme M. WENG / J. GUO (296), Mme MAIER FAOUZIA (181), M. MAKHLOUF KARIM (62), M. MALIK ZAHID MEHMOOD (312), Mme MANG SREYNAT (412), M. ou Mme MANMATHARAJAH MAHADEVA (336), INDIVISION MARTINEZ (152), MAXIME (SOCIETE) (317), M. ou Mme MICHEL PIERRE (197), M. ou Mme MIKHAILI. / PORCHET L. (176), Melle MO YI BIN (303), M. ou Mme MR CHEN / MME HU (309), INDIVISION NETH DAVID/ LE CATHERINE (420), Mme NGO DELPHINE (165), M. NGOUM TY (159), INDIVISION NGUYEN (173), Mme NGUYEN HONG MAI (194), M. NGUYEN THO THAI SON DANIEL (199), M. NGUYEN TU TAM (486), M. ou Mme NGUYEN VAN THANH ANTOINE (266), M. ou Mme NOBLEAUX MAURICE *E* (332), Melle PASSAVE EMILIE (202), M. PENAUD JEAN-PIERRE (170), M. PHAM NGUYEN Hao Hiep (166), M. ou Mme PHE RICHARD (319), M. PHONEVILAY KHAM SING (197), M. PHOULEUANGTHONG Dany Khamsing (420), M. PHU Minh Thong (157), M. ou Mme PHUNG NGAN (269), SCI PMH IMMOBILIER (283), SCI PRIO CORBEIL IMMO (190), M. ou Mme R. SMINI / M.ELMIR (372), M. SADRI ALI-REZA (315), Mrs SCI HU SHI (406), Mrs SCI ILYES (189), Mrs SCI MEDIMO (300), Mrs SCI TPC (322), SCI SIMON (349), M. SIMONNET THIERRY (296), Melle SRENG CHANDA (444), M. SRITI MOHAMED (267), M. TANG ARTHUR (357), M. TANG PASCAL (368), Mme TAO HAIJIE (182), M. ou Mme THAVARAJAH VAITHILINGAM (423), M. THAY STEPHAN (171), M. THIMONGA SERGE (278), M. TRABATTONI THIERRY (418), M. ou Mme TRAN / NGUYEN (191), M. ou Mme TRAN KESONE (408), M. TRANG DUONG THUAN (191), M. TRINH JONATHAN (350), Mme TRUONG JACQUELINE (159), M. ou Mme UNG KIEN (394), M. ou Mme VAN AI-HOA ET STEEVE (191), Mme VANOTTI THI THANH NGOC (183), M. ou Mme VASRAM / ALY HOUSSEN (159), M. ou Mme VIMALARAJAH (362), M. VOL PATRICK (190), Mme WANG HUI (188), M. ou Mme WANG SHENG GUANG - HAIYOU (360), Mme WANG-JAMILLOUX XIAOYI (256), M. ou Mme WONG SHU SANG (343), M. ou Mme XIONG GUOQING (278), Mme YEM CHANNA (308), M. ou Mme YOU KHEANG (187), M. ou Mme YOWN HONG ANNIE (425), M. YU CHAO (278), M. ZHANG HONG (352), M. ou Mme ZHANG YONGCHUN (267), M. ou Mme ZHOU JIANJUN (386), M. ou Mme ZHOU YOUJUAN (349), SCI ZHOU-ZHENG (386), Mme ZHU SUIZHU (368)

Soit 156 copropriétaires absents, non représentés pour 42 843 tantièmes sur 100 000

Les questions débattues et les décisions prises sont les suivantes :

1. Constitution du bureau

(article 24)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (100 000).

Présents et représentés : 179 copropriétaires représentant 57 157 tantièmes.

1.1 Election du Président de séance

(article 24)

L'assemblée désigne Monsieur LUSCAP en qualité de Président de séance.

Pour : l'unanimité soit 138 / 138 copropriétaires représentant 44 330 / 44 330 tantièmes.

Contre : néant

Abstention : 14 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 058 / 56 983 tantièmes.

M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN SOK CHOEU (150), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 26 / 178 copropriétaires représentant 8 595 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NESTILE PAUL (396), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mme PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337), Mme TO JULIE (357), M. ou Mme TRAN ROBERT & JOCELYNE (409)

Cette résolution est adoptée.

1.2 Election d'un scrutateur

(article 24)

L'assemblée désigne Monsieur DUBOUCHET en qualité de scrutateur.

Pour : l'unanimité soit 137 / 137 copropriétaires représentant 44 143 / 44 143 tantièmes.

Contre : néant

Abstention : 14 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 058 / 56 983 tantièmes.

M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou

Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN SOK CHOEU (150), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 27 / 178 copropriétaires représentant 8 782 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NESTILE PAUL (396), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mme PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337), Mme TO JULIE (357), M. ou Mme TRAN ROBERT & JOCELYNE (409)

Cette résolution est adoptée.

1.3 Election d'un second scrutateur

(article 24)

L'assemblée désigne Monsieur LE PABIC en qualité de second scrutateur.

Pour : 136 / 137 copropriétaires représentant 43 834 / 44 143 tantièmes.

Contre : 1 / 137 copropriétaires représentant 309 / 44 143 tantièmes.

M. ou Mme CHEN YONG DE (309)

Abstention : 14 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 058 / 56 983 tantièmes.

M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN SOK CHOEU (150), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 27 / 178 copropriétaires représentant 8 782 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme

MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NESTILE PAUL (396), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337), Mme TO JULIE (357), M. ou Mme TRAN ROBERT & JOCELYNE (409)

Cette résolution est adoptée.

1.4 Election du secrétaire

(article 24)

L'assemblée désigne Monsieur PINA représentant le Cabinet TIFFENCOGE en qualité de secrétaire.

Pour : l'unanimité soit 137 / 137 copropriétaires représentant 44 130 / 44 130 tantièmes.

Contre : néant

Abstention : 15 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 467 / 56 983 tantièmes.

M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme KHAU LAURENT (409), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN SOK CHOEU (150), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 26 / 178 copropriétaires représentant 8 386 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337), Mme TO JULIE (357), M. ou Mme TRAN ROBERT & JOCELYNE (409)

Cette résolution est adoptée.

2. Compte-rendu du conseil syndical

(sans vote)

Du fait du vote par correspondance, les copropriétaires prennent bonne note du compte-rendu

des éléments de l'année écoulée joint à la présente convocation.

3. Approbation des comptes de l'exercice et de la situation financière arrêtés au 30/06/2020

(article 24)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (100 000).

Présents et représentés : 179 copropriétaires représentant 57 157 tantièmes.

L'assemblée générale ayant pris connaissance de l'avis rendu par le conseil syndical chargé de leur contrôle, dans son rapport joint à la convocation, approuve, sans réserve, dans leur intégralité les comptes de l'exercice du 01/07/2019 au 30/06/2020, arrêtés à la somme de 750 949,01 €, ainsi que la répartition qui en a été faite entre les copropriétaires et la situation financière détaillée du syndicat au 30/06/2020.

Le syndic envoie un mail au copropriétaire délégué ou à tous les membres du conseil syndical, selon le cas, lorsque les comptes de fin d'exercice sont établis, avec le déroulé de l'accès internet sur le site www.tiffencoge.fr Espace client TIFFENCOGE. Il est rappelé que toutes les factures sont accessibles aux membres du conseil syndical au fur et à mesure des comptabilisations, tout au long de l'exercice.

Pour : 134 / 136 copropriétaires représentant 42 869 / 43 562 tantièmes.

Contre : 2 / 136 copropriétaires représentant 693 / 43 562 tantièmes.

M. ou Mme CHEN YONG DE (309), MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 18 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 5 801 / 56 983 tantièmes.

Melle BENARD DOMINIQUE (598), M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme LY LY HONG (404), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SAUTRE RENÉ (449), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN SOK CHOEU (150), M. ou Mme TRAN CHI-MINH / HE YUHENG (337), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 24 / 178 copropriétaires représentant 7 620 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mme PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

4. Désignation du syndic TiffenCogé, et adoption du contrat

(article 25 / 25.1)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (100 000).

Présents et représentés : 179 copropriétaires représentant 57 137 tantièmes.

L'assemblée générale désigne le Cabinet TiffenCogé aux fonctions de Syndic de la copropriété jusqu'à l'assemblée générale qui délibérera sur l'approbation des comptes de l'exercice au 30/06/2021 avec prorogation jusqu'à la date de la tenue de la deuxième assemblée si elle était nécessaire. Ledit mandat se terminera au plus tard 31/03/2022.

L'assemblée générale adopte le contrat du syndic joint à la convocation – contenant la mission, les honoraires et les modalités de gestion – conforme à l'article 18-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis et à l'article 29 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 pris pour son application, modifié par le décret n° 2015-342 du 26 mars 2015.

L'original sera signé par le Président de séance.

Il est rappelé que chaque copropriétaire peut accéder à ses comptes et à certains éléments de l'immeuble (règlement de copropriété, comptes de charges, procès-verbaux d'assemblée générale....) via le site internet www.tiffencoge.fr espace client Tiffencogé ; le code d'accès et le mot de passe personnalisés sont inscrits sur les appels de fonds trimestriels et comptes de charges. Le paiement en ligne sécurisé est également disponible.

Pour : 135 / 335 copropriétaires représentant 42 943 / 100 000 tantièmes.

Contre : 5 / 335 copropriétaires représentant 1 819 / 100 000 tantièmes.

M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. ou Mme KOUUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 14 / 335 copropriétaires représentant 4 338 / 100 000 tantièmes.

M. ou Mme BOUNTHONG PHANHGNA (408), M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN SOK CHOEU (150), M. ou Mme TRAN CHI-MINH / HE YUHENG (337), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 25 / 335 copropriétaires représentant 8 057 / 100 000 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLÉT MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mme PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

TCD

L-2

DLP



Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 42 943 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

Pour : 135 / 140 copropriétaires représentant 42 943 / 44 762 tantièmes.
Contre : 5 / 140 copropriétaires représentant 1 819 / 44 762 tantièmes.
M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), MM. ZHU DEYUAN (384)
Abstention : 14 / 179 copropriétaires présents et représentés représentant 4 338 / 57 157 tantièmes.
M. ou Mme BOUNTHONG PHANHGNA (408), M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN SOK CHOEU (150), M. ou Mme TRAN CHI-MINH / HE YUHENG (337), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
Défaillant : 25 / 179 copropriétaires représentant 8 057 / 57 157 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5. Désignation des membres du conseil syndical

(article 25 / 25.1)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (100 000).

Présents et représentés : 179 copropriétaires représentant 57 157 tantièmes.

L'assemblée générale, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux

dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et 22 du décret du 17 mars 1967, désigne ou renouvelle en qualité de membres du Conseil Syndical, pour une durée équivalente à celle votée pour le mandat du syndic, les copropriétaires suivants qui acceptent :

5.1 M. BOCLET

(article 25 / 25.1)

- Pour :** 137 / 335 copropriétaires représentant 44 156 / 100 000 tantièmes.
- Contre :** 5 / 335 copropriétaires représentant 1 871 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CHEN YONG DE (309), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SAUTRE RENÉ (449),
MM. ZHU DEYUAN (384)
- Abstention :** 13 / 335 copropriétaires représentant 3 523 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362),
M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
- Défaillant :** 23 / 335 copropriétaires représentant 7 433 / 100 000 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404),
M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354),
M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 44 156 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

- Pour :** 137 / 142 copropriétaires représentant 44 156 / 46 027 tantièmes.
- Contre :** 5 / 142 copropriétaires représentant 1 871 / 46 027 tantièmes.

M. ou Mme CHEN YONG DE (309), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SAUTRE RENÉ (449), MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 13 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 3 523 / 56 983 tantièmes.

M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 23 / 178 copropriétaires représentant 7 433 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.2 M. DUBOUCHET

(article 25 / 25.1)

Pour : 138 / 335 copropriétaires représentant 44 362 / 100 000 tantièmes.

Contre : 3 / 335 copropriétaires représentant 1 142 / 100 000 tantièmes.

M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. SAUTRE RENÉ (449), MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 14 / 335 copropriétaires représentant 4 046 / 100 000 tantièmes.

M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 23 / 335 copropriétaires représentant 7 433 / 100 000 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404),

M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 44 362 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

Pour : 138 / 141 copropriétaires représentant 44 362 / 45 504 tantièmes.

Contre : 3 / 141 copropriétaires représentant 1 142 / 45 504 tantièmes.

M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. SAUTRE RENÉ (449), MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 14 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 046 / 56 983 tantièmes.

M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 23 / 178 copropriétaires représentant 7 433 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.3 M. LE PABIC

(article 25 / 25.1)

Pour : 137 / 335 copropriétaires représentant 44 353 / 100 000 tantièmes.

Contre : 1 / 335 copropriétaires représentant 309 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CHEN YONG DE (309)

Abstention : 16 / 335 copropriétaires représentant 4 701 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SAUTRE RENÉ (449), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 24 / 335 copropriétaires représentant 7 620 / 100 000 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 44 353 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

Pour : 137 / 138 copropriétaires représentant 44 353 / 44 662 tantièmes.

Contre : 1 / 138 copropriétaires représentant 309 / 44 662 tantièmes.

M. ou Mme CHEN YONG DE (309)

Abstention : 16 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 701 / 56 983 tantièmes.

M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SAUTRE RENÉ (449), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 24 / 178 copropriétaires représentant 7 620 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404),

M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.4 M. LEVENEZ

(article 25 / 25.1)

- Pour : 135 / 335 copropriétaires représentant 43 338 / 100 000 tantièmes.
- Contre : 3 / 335 copropriétaires représentant 1 115 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. ou Mme KHAU LAURENT (409),
M. ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397)
- Abstention : 17 / 335 copropriétaires représentant 5 097 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M.
ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362),
M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou
Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE
(340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH
(197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SAUTRE RENÉ (449), M.
SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle
TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI
(336)
- Défaillant : 23 / 335 copropriétaires représentant 7 433 / 100 000 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs
BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M.
ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404),
M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN
BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS
(339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR
(397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354),
M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), M. ou Mme
NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme
NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou
Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA
PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 43 338 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

30

L-F

DLP

Pour : 135 / 138 copropriétaires représentant 43 338 / 44 453 tantièmes.
Contre : 3 / 138 copropriétaires représentant 1 115 / 44 453 tantièmes.
M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. ou Mme KHAU LAURENT (409), M. ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397)

Abstention : 17 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 5 097 / 56 983 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SAUTRE RENÉ (449), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 23 / 178 copropriétaires représentant 7 433 / 56 983 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.5 M. LUSCAP

(article 25 / 25.1)

Pour : 137 / 335 copropriétaires représentant 44 418 / 100 000 tantièmes.
Contre : 2 / 335 copropriétaires représentant 693 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CHEN YONG DE (309), MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 15 / 335 copropriétaires représentant 4 252 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 24 / 335 copropriétaires représentant 7 620 / 100 000 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 44 418 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un **second vote** à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

Pour : 137 / 139 copropriétaires représentant 44 418 / 45 111 tantièmes.
Contre : 2 / 139 copropriétaires représentant 693 / 45 111 tantièmes.
M. ou Mme CHEN YONG DE (309), MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 15 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 252 / 56 983 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 24 / 178 copropriétaires représentant 7 620 / 56 983 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.6 Mme LY LY HONG

(article 25 / 25.1)

- Pour :** 141 / 335 copropriétaires représentant 46 026 / 100 000 tantièmes.
- Contre :** 1 / 335 copropriétaires représentant 384 / 100 000 tantièmes.
MM. ZHU DEYUAN (384)
- Abstention :** 15 / 335 copropriétaires représentant 4 117 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), Melle CONTOUT NICOLE (254),
M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
- Défaillant :** 21 / 335 copropriétaires représentant 6 456 / 100 000 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 46 026 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

- Pour :** 141 / 142 copropriétaires représentant 46 026 / 46 410 tantièmes.
- Contre :** 1 / 142 copropriétaires représentant 384 / 46 410 tantièmes.
MM. ZHU DEYUAN (384)
- Abstention :** 15 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 117 / 56 983 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), Melle CONTOUT NICOLE (254), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
- Défaillant :** 21 / 178 copropriétaires représentant 6 456 / 56 983 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M.

ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.7 Mme NABAIS

(article 25 / 25.1)

- Pour : 136 / 335 copropriétaires représentant 43 765 / 100 000 tantièmes.
- Contre : 3 / 335 copropriétaires représentant 1 230 / 100 000 tantièmes.
M.ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397), M. SAUTRE RENÉ (449), MM. ZHU DEYUAN (384)
- Abstention : 16 / 335 copropriétaires représentant 4 651 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LEVENEZ JACQUES (399), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
- Défaillant : 23 / 335 copropriétaires représentant 7 337 / 100 000 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M.ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 43 765 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un **second vote** à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

- Pour :** 136 / 139 copropriétaires représentant 43 765 / 44 995 tantièmes.
Contre : 3 / 139 copropriétaires représentant 1 230 / 44 995 tantièmes.
M. ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397), M. SAUTRE RENÉ (449), MM. ZHU DEYUAN (384)
- Abstention :** 16 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 651 / 56 983 tantièmes.
 M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme LEVENEZ JACQUES (399), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
- Défaillant :** 23 / 178 copropriétaires représentant 7 337 / 56 983 tantièmes.
 SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.8 M. SUC
 (article 25 / 25.1)

- Pour :** 134 / 335 copropriétaires représentant 43 090 / 100 000 tantièmes.
Contre : 4 / 335 copropriétaires représentant 1 564 / 100 000 tantièmes.
 M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. ou Mme KHAU LAURENT (409), M. ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397), M. SAUTRE RENÉ (449)
- Abstention :** 16 / 335 copropriétaires représentant 4 961 / 100 000 tantièmes.
 M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LE PABIC DOMINIQUE (344), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SUYBENG PENG-SUONG (295),

M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 24 / 335 copropriétaires représentant 7 368 / 100 000 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 43 090 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

Pour : 134 / 138 copropriétaires représentant 43 090 / 44 654 tantièmes.

Contre : 4 / 138 copropriétaires représentant 1 564 / 44 654 tantièmes.

M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. ou Mme KHAU LAURENT (409), M. ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397), M. SAUTRE RENÉ (449)

Abstention : 16 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 961 / 56 983 tantièmes.

M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LE PABIC DOMINIQUE (344), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 24 / 178 copropriétaires représentant 7 368 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle

PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.9 Mme TRAN Jocelyne

(article 25 / 25.1)

Pour : 140 / 335 copropriétaires représentant 45 365 / 100 000 tantièmes.
Contre : 1 / 335 copropriétaires représentant 384 / 100 000 tantièmes.
MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 13 / 335 copropriétaires représentant 3 866 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 24 / 335 copropriétaires représentant 7 368 / 100 000 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 45 365 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de **procéder immédiatement à un second vote à la majorité de l'article 24.**

SECOND VOTE (article 24)

Pour : 140 / 141 copropriétaires représentant 45 365 / 45 749 tantièmes.
Contre : 1 / 141 copropriétaires représentant 384 / 45 749 tantièmes.
MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 13 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 3 866 / 56 983 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. SUYBENG

Défaillant : PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
24 / 178 copropriétaires représentant 7 368 / 56 983 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.10 Mme TRAN MUOI

(article 25 / 25.1)

Pour : **138 / 335 copropriétaires représentant 44 693 / 100 000 tantièmes.**

Contre : **1 / 335 copropriétaires représentant 384 / 100 000 tantièmes.**
MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : **14 / 335 copropriétaires représentant 4 120 / 100 000 tantièmes.**

M. ou Mme CABANES MARC (206), Melle CONTOUT NICOLE (254), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : **25 / 335 copropriétaires représentant 7 786 / 100 000 tantièmes.**

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 44 693 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de **procéder immédiatement à un second vote à la majorité de l'article 24.**

SECOND VOTE (article 24)

Pour : 138 / 139 copropriétaires représentant 44 693 / 45 077 tantièmes.
Contre : 1 / 139 copropriétaires représentant 384 / 45 077 tantièmes.
MM. ZHU DEYUAN (384)
Abstention : 14 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 120 / 56 983 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), Melle CONTOUT NICOLE (254), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
Défaillant : 25 / 178 copropriétaires représentant 7 786 / 56 983 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO IAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mme PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.11 Mme VUONG TRUNG THANH
(article 25 / 25.1)

Pour : 138 / 335 copropriétaires représentant 44 715 / 100 000 tantièmes.
Contre : néant
Abstention : 14 / 335 copropriétaires représentant 4 228 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 26 / 335 copropriétaires représentant 8 040 / 100 000 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), Melle CONTOUT NICOLE (254), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 44 715 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un **second vote** à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

Pour : l'unanimité soit 138 / 138 copropriétaires représentant 44 715 / 44 715 tantièmes.

Contre : néant

Abstention : 14 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 228 / 56 983 tantièmes.

M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 26 / 178 copropriétaires représentant 8 040 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), Melle CONTOUT NICOLE (254), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

5.12 M. WALIGORA

(article 25 / 25.1)

- Pour :** 132 / 335 copropriétaires représentant 42 477 / 100 000 tantièmes.
- Contre :** 3 / 335 copropriétaires représentant 1 167 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. ou Mme KHAU LAURENT (409),
M. SAUTRE RENÉ (449)
- Abstention :** 16 / 335 copropriétaires représentant 4 815 / 100 000 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme DAI DAOKAI / LIN
CUIFENG (250), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LE PABIC
DOMINIQUE (344), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou
Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330),
M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN
(189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN
TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M.
SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle
TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI
(336)
- Défaillant :** 27 / 335 copropriétaires représentant 8 524 / 100 000 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs
BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M.
ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404),
M. ou Mme DONG WENCAI (334), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR
JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M.
ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme
KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN
HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN
(354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme
LY LY HONG (404), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG
KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY
(397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG
YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 42 477 / 100 000 tantièmes. L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote à la majorité de l'article 24.

SECOND VOTE (article 24)

- Pour :** 132 / 135 copropriétaires représentant 42 477 / 43 644 tantièmes.
- Contre :** 3 / 135 copropriétaires représentant 1 167 / 43 644 tantièmes.
M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. ou Mme KHAU LAURENT (409),
M. SAUTRE RENÉ (449)
- Abstention :** 16 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 815 / 56 983 tantièmes.
M. ou Mme CABANES MARC (206), M. ou Mme DAI DAOKAI / LIN
CUIFENG (250), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme LE PABIC
DOMINIQUE (344), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou
Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330),
M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN

(189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. TAING ALEXANDRE (361), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 27 / 178 copropriétaires représentant 8 524 / 56 983 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme DONG WENCAI (334), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme LY LY HONG (404), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

6. Maintien du budget prévisionnel de l'exercice du 01/07/2020 au 30/06/2021

(article 24)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (100 000).

Présents et représentés : 179 copropriétaires représentant 57 157 tantièmes.

Après examen des comptes et des comparatifs, l'assemblée générale décide de maintenir le budget prévisionnel des dépenses courantes de l'exercice allant du 01/07/2020 au 30/06/2021 voté à la dernière assemblée à 820 000,00 €.

Pour : 132 / 136 copropriétaires représentant 42 677 / 43 844 tantièmes.
Contre : 4 / 136 copropriétaires représentant 1 167 / 43 844 tantièmes.
M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. SUC RENÉ (179), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), MM. ZHU DEYUAN (384)
Abstention : 14 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 365 / 56 983 tantièmes.
M. ou Mme BOUNTHONG PHANHGNA (408), M. ou Mme DAI XIAOBO (349), M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN SOK CHOEU (150), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
Défaillant : 28 / 178 copropriétaires représentant 8 774 / 56 983 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DAI DAOKAI / LIN CUIFENG (250), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme DONG WENCAI (334), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304),

M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme LY LY HONG (404), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

7. Fixation du budget prévisionnel de l'exercice allant du 01/07/2021 au 30/06/2022

(article 24)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (100 000).

Présents et représentés : 179 copropriétaires représentant 57 157 tantièmes.

L'assemblée générale arrête le budget prévisionnel des dépenses courantes de l'exercice allant du 01/07/2021 au 30/06/2022 à la somme de 820 000,00 € (suivant tableau joint à la convocation).

En application des dispositions de la loi du 13 décembre 2000 et de son décret du 27 mai 2004, le syndic appellera 1/3 de ce budget en début de chaque trimestre de cet exercice, ces appels devenant exigibles conformément à l'article 14-1 de la loi modifiée du 10 juillet 1965.

Pour : 133 / 136 copropriétaires représentant 42 849 / 43 837 tantièmes.

Contre : 3 / 136 copropriétaires représentant 988 / 43 837 tantièmes.

M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. SUYBENG PENG-SUONG (295),
MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 14 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 372 / 56 983 tantièmes.

M. ou Mme BOUNTHONG PHANHGNA (408), M. ou Mme DAI XIAOBO (349), M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), M. NESTILE PAUL (396), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN SOK CHOEU (150), M. ou Mme THAI CHENG-PHEV (402), Melle VAILLAGOU SOPHIE (142), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 28 / 178 copropriétaires représentant 8 774 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DAI DAOKAI / LIN CUIFENG (250), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme DONG WENCAI (334), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme LY LY HONG (404), Mme MAJDI AMINA (187), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou

Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

8. Modalités de contrôle des comptes

(article 24)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (100 000).

Présents et représentés : 179 copropriétaires représentant 57 157 tantièmes.

Les pièces comptables sont accessibles aux membres du conseil syndical au fur et à mesure de l'exercice sur le site internet www.tiffencoge.fr espace client TiffenCogé ; le code d'accès et le mot de passe personnalisés sont inscrits sur les appels de fonds trimestriels et comptes de charges. Monsieur DUBOUCHET est chargé d'effectuer la vérification des comptes.

Par ailleurs, le syndic envoie un mail au copropriétaire délégué ou à tous les membres du conseil syndical selon le cas, lorsque les comptes de fin d'exercice seront établis, avec le déroulé de l'accès internet sur le site.

Les copropriétaires souhaitant également consulter ces pièces peuvent le faire en s'adressant au service comptabilité ou en prenant rendez-vous au bureau du syndic deux à trois semaines avant l'assemblée générale.

Pour : 144 / 147 copropriétaires représentant 46 077 / 47 065 tantièmes.

Contre : 3 / 147 copropriétaires représentant 988 / 47 065 tantièmes.

M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. SUYBENG PENG-SUONG (295),
MM. ZHU DEYUAN (384)

Abstention : 14 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 430 / 56 983 tantièmes.

Melle BENARD DOMINIQUE (598), M. ou Mme DAI XIAOBO (349),
M.ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397), M. ou
Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. ou Mme LIN
ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme
LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), M. ou
Mme PEICH KIM-BOUY (389), M. TAING ALEXANDRE (361), M. TAN
SOK CHOEU (150), Melle TRINH SIMONE (260), Melle VAILLAGOU
SOPHIE (142), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 17 / 178 copropriétaires représentant 5 488 / 56 983 tantièmes.

M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme
CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DAI DAOKAI / LIN CUIFENG (250),
M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme FUNG-YAM (389),
**M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN
BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH
(409), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme NEANG KIM HING
(336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. NGUYEN JEAN (342), M. ou
Mme NGY KHAY (397), M.ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400),
M. ou Mme TEA PHAT (337)**

Cette résolution est adoptée.

9. Informations sur les procédures en recouvrement selon compte rendu de Maître DARCHIS joint à la présente convocation
(sans vote)

L'assemblée générale prend acte des informations sur les procédures en recouvrement selon compte rendu du conseil syndical joint à la convocation

10. Saisie immobilière des lots n° 301, 846 et 967 de Monsieur et Madame HUNG KING CHUNG

(article 24)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (100 000).

Présents et représentés : 179 copropriétaires représentant 57 157 tantièmes.

L'assemblée générale constate que Monsieur et Madame HUNG KING CHUNG sont redevables de 48 646,74 € et se voit contrainte de saisir immobilièrement ses lots n° 301, 846 et 967.

10.1 Autorisation de saisie des lots n° 301, 846 et 967 de Monsieur et Madame HUNG KING CHUNG

(article 24)

L'assemblée générale, après avoir délibéré, habilite le syndic, dans les conditions prévues à l'article 55 du décret du 17 mars 1967, à introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur et Madame HUNG KING CHUNG en vue de mettre en vente judiciairement les lots n° 301 846 et 967 leur appartenant dans l'immeuble sis RESIDENCE DU MIDI 2-18 RUE LOUIS MARCHANDISE 25-29 RUE CAMILLE BLANC 94400 VITRY SUR SEINE afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires.

- Pour : 157 / 162 copropriétaires représentant 50 680 / 52 580 tantièmes.
- Contre : 5 / 162 copropriétaires représentant 1 900 / 52 580 tantièmes.
Melle BENARD DOMINIQUE (598), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), M. ou Mme HONG VINH DUC (421), M. ou Mme KHAU LAURENT (409), M. ou Mme NGUYEN TRUNG CHINH (197)
- Abstention : 10 / 179 copropriétaires présents et représentés représentant 2 709 / 57 157 tantièmes.
Melle CONTOUT NICOLE (254), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), M. SUYBENG PENG-SUONG (295), M. UK SOTONIQUE (314), Melle VAILLAGOU SOPHIE (142), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
- Défaillant : 7 / 179 copropriétaires représentant 1 868 / 57 157 tantièmes.
Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DAI DAOKAI / LIN CUIFENG (250), Melle HOANG THI BACH BICH (403), M. ou Mme IN BORATH (348), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. SUC RENÉ (179)

Cette résolution est adoptée.

10.2 Fixation de la mise à prix
(article 24)

Les copropriétaires décident que la mise à prix des lots n° 301, 846 et 967 appartenant à Monsieur et Madame HUNG KING CHUNG dans l'immeuble sis RESIDENCE DU MIDI 2-18 RUE LOUIS MARCHANDISE 25-29 RUE CAMILLE BLANC 94400 VITRY SUR SEINE est fixée à la somme de 48 646,74 € (quarante huit mille six cent quarante six euros et soixante quatorze centimes d'euros).

Il est rappelé à cet égard que dans l'hypothèse où aucun acheteur ne se porterait adjudicataire, le syndicat des copropriétaires est tenu de se porter acquéreur pour le montant de la mise à prix et de supporter les frais et charges de la procédure de saisie immobilière et d'adjudication notamment de radiation des hypothèques.

Elle autorise le syndic à appeler les fonds qui seraient nécessaires, majorés des frais consécutifs à cette opération.

- Pour : 127 / 133 copropriétaires représentant 40 099 / 42 520 tantièmes.
- Contre : 6 / 133 copropriétaires représentant 2 421 / 42 520 tantièmes.
Melle BENARD DOMINIQUE (598), M. ou Mme CHEN YONG DE (309),
M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HONG VINH DUC (421), M. ou Mme KHAU LAURENT (409), M. SUYBENG PENG-SUONG (295)
- Abstention : 13 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 3 957 / 56 983 tantièmes.
M. ou Mme DENG DEGU / GUO XIAOWEI (353), M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme JIAO FANGJIAN (354), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), M. NESTILE PAUL (396), M. TANSERI RAYMOND (340), M. UK SOTONIQUE (314), Melle VAILLAGOU SOPHIE (142), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)
- Défaillant : 32 / 178 copropriétaires représentant 10 506 / 56 983 tantièmes.
SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), **M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), INDIVISION CHEA - THAI (406), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), Melle CONTOUT NICOLE (254), M. ou Mme DAI DAOKAI / LIN CUIFENG (250), M. ou Mme DANG OU AUGER (350), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), Melle HOANG THI BACH BICH (403), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme LY LY HONG (404), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mme PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), M. SUC RENÉ (179), M. ou Mme SUEN BERNARD (350), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337), Mme TRAN MUOI (342)**

Cette résolution est adoptée.

10.3 Estimation des sommes perdues

(article 24)

Les copropriétaires décident que le montant de la créance considérée comme douteuse et détenue à l'encontre de Monsieur et Madame HUNG KING CHUNG soit fixée à la somme de 48 646.74.€.

Cette somme est donc répartie en charges communes générales entre tous les copropriétaires. Une fois la procédure clôturée, il sera établi un décompte définitif qui est bien évidemment susceptible de modifier cette somme.

Pour : 123 / 131 copropriétaires représentant 38 880 / 42 098 tantièmes.

Contre : 8 / 131 copropriétaires représentant 3 218 / 42 098 tantièmes.
Melle BENARD DOMINIQUE (598), M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. ou Mme FUNG-YAM (389), M. ou Mme HONG VINH DUC (421), M. ou Mme KHAU LAURENT (409), M. ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397), M. LABERTIT (400), M. SUYBENG PENG-SUONG (295)

Abstention : 16 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 4 633 / 56 983 tantièmes.

M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), Melle JOUOT ELODIE (283), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY GUY (293), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), M. NESTILE PAUL (396), Mme NISTAL RUBIO MARIA NIEVES (347), M. TANSERI RAYMOND (340), M. THAI QUOC OUY (360), M. ou Mme TIEV (352), M. UK SOTONIQUE (314), Melle VAILLAGOU SOPHIE (142), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant : 31 / 178 copropriétaires représentant 10 252 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), INDIVISION CHEA - THAI (406), M. ou Mme CHHUOR / HUY (330), M. ou Mme DAI DAOKAI / LIN CUIFENG (250), M. ou Mme DANG OU AUGER (350), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), Melle HOANG THI BACH BICH (403), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme KHY VATH (409), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme LY LY HONG (404), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M. ou Mlle PHOU MAUV/BUOY PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), M. SUC RENÉ (179), M. ou Mme SUEN BERNARD (350), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337), Mme TRAN MUOI (342)

Cette résolution est adoptée.

11. Informations et recensement - Notifications et mises en demeure électroniques

(sans vote)

La notification de la convocation d'assemblée générale par voie électronique n'est possible que si le copropriétaire accepte de manière expresse ce type de transmission.

Le syndic ne peut en aucun cas l'imposer, ni au syndicat des copropriétaires, ni à un copropriétaire.

Il y a lieu de préciser que la notification électronique répond à des règles techniques très strictes d'horodatage et de certification de l'envoi imposant l'intervention d'un opérateur spécialisé en dématérialisation de document appelé "opérateur postal numérique".

Le formulaire de consentement préalable à l'enregistrement dans le procès-verbal, des copropriétaires intéressés par ce service est joint à la convocation.

12. Décision à prendre pour le recours à la visioconférence à l'occasion des prochaines assemblées générales

(article 24)

Clé de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES (100 000).

Présents et représentés : 179 copropriétaires représentant 57 157 tantièmes.

En application de l'article 17-1 A de la loi de 1965 et de l'article 13-1 nouveau du décret de 1967, l'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de mettre à la disposition du **Syndicat et des copropriétaires qui le souhaiteront des moyens et supports techniques leur permettant de participer aux assemblées générales par visioconférence tout en garantissant la preuve de l'identité des participants par visioconférence. L'assemblée générale décide que la mise à disposition d'un code d'accès à l'assemblée générale sur l'espace sécurisé du client sur le site extranet de l'immeuble constitue une garantie suffisante de la preuve de son identité. Le support technique devra en outre permettre de transmettre sa voix et la retransmission continue et simultanée des délibérations.**

Pour : 102 / 134 copropriétaires représentant 31 646 / 42 642 tantièmes.

Contre : 32 / 134 copropriétaires représentant 10 996 / 42 642 tantièmes.

M. ou Mme BANH KUI HAO (255), M. ou Mme CHAN CHOR MENG (275), INDIVISION CHEA - THAI (406), M. ou Mme CHEN YONG DE (309), M. ou Mme CHI YOK. SONY (412), M. ou Mme CHOU CLEMENT (184), M. ou Mme DANG OU AUGER (350), Melle HOANG THI BACH BICH (403), M. ou Mme HU TINGGE OU XIA LINGJUN (408), M. ou Mme HUNG YUI (316), M. ou Mme KEO DENIS (339), M. ou Mme LAY THAN HOUR (397), M. ou Mme LEE DAH LIN (354), M. ou Mme LIM HONG / TRINH ENG (363), M. LUCAT JEAN-PHILIPPE (397), Melle LUU TO LAN (197), Mme LY LY HONG (404), M. ou Mme LY UY HONG (417), M. ou Mme RAMEAU JEAN-CLAUDE (380), M. SAUTRE RENÉ (449), SCI H ET L (288), M. TAING ALEXANDRE (361), M. ou Mme TEA KIM (174), M. ou Mme TEA KIM (423), M. THAI QUOC OUY (360), Mme TO JULIE (357), M. ou Mme TRAN MICHEL OU TANG JACQUELINE (284), Mme TRAN MUOI (342), M. ou Mme TRAN ROBERT & JOCELYNE (409), Melle TRINH SIMONE (260), M. ou Mme TRUONG JEAN-PIERRE (363), M. ou Mme VUONG TRUNG THANH (360)

Abstention : 25 / 178 copropriétaires présents et représentés représentant 8 196 / 56 983 tantièmes.

Melle BENARD DOMINIQUE (598), Mme BONNECHERE BRIGITTE (379), M. ou Mme DIDDANI ACHOUR (178), M. ou Mme DUBOUCHET JEAN-CLAUDE (388), M. EAR CHRISTOPHE (354), M. ou Mme HONG VINH DUC (421), M. ou Mme HUBER PATRICIA EPOUSE COLLIN (31), M.ou Mlle KOUMMARASY KINGKEO/GUO CAILLING (397), M. LAM DU NHAM (418), M. ou Mme LIN ZHENGRONG/PAN (362), M. ou Mme LUU CAM HUE (330), M. ou Mme LY HENRI (204), M. ou Mme LY HENRI / LIN YUEQIAN (189), Mme MAIMANY ROSE MARIE (340), M. ou Mme NAGAPIN HUGUES (364), M. NESTILE PAUL (396), Mme NISTAL RUBIO MARIA NIEVES (347), M. NOVE FLORIAN (179), M. ou Mme PEICH KIM-BOUY (389), Mme RAHMANI NABIA (391), M. SUC RENÉ (179), M. ou Mme TÈ HONG / TAN MUÏ *E* (282), M. ou Mme TRINH & VONG (366), M. ou Mme TRINH PHILIPPE-JULIE (378), M. ou Mme ZHENG WENHUI/ ZHENG SHUMEI (336)

Défaillant :

19 / 178 copropriétaires représentant 6 145 / 56 983 tantièmes.

SCI 25 RUE CAMILLE BLANC (347), M. ou Mme AU KIEN (185), Mrs BUI THI NGOC YEN (185), M. ou Mme CHHUOR / HUÏ (330), M. ou Mme DAI DAOKAI / LIN CUIFENG (250), M. ou Mme DANGLET MICHEL (404), M. ou Mme HUA KHAC HOA / LOR JULIE (304), M. ou Mme IN BORATH (348), M. ou Mme KHY VATHI (409), M. ou Mme LAM QUAN HOA (354), M. ou Mme LE KENG SIO (360), M. ou Mme NEANG KIM HING (336), M. NGO CHRISTOPHE (173), M. ou Mme NGY KHAY (397), M.ou Mlle PHOU MAUV/BUOÏ PHOU (400), M. ou Mme PHUNG YUC KHIN (323), M. ou Mme SUEN BERNARD (350), INDIVISION TE (353), M. ou Mme TEA PHAT (337)

Cette résolution est adoptée.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 20h05

Nous vous signalons que la présente notification vous est faite en application des dispositions de l'article 42 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis et de l'article 18 du Décret n°67-223 du 17 mars 1967.

ARTICLE 42 DE LA LOI N°65-557 DU 10 JUILLET 1965 MODIFIEE PAR LOI N°2014-366 DU 24 MARS 2014

« Sans préjudice de l'application des textes spéciaux fixant des délais plus courts, les actions personnelles nées de l'application de la présente loi entre des copropriétaires, ou entre un copropriétaire et le syndicat, se prescrivent par un délai de dix ans.

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.

En cas de modification par l'assemblée générale des bases de répartition des charges dans les cas où cette faculté lui est reconnue par la présente loi, le tribunal de grande instance, saisi par un copropriétaire, dans le délai prévu ci-dessus, d'une contestation relative à cette modification, pourra, si l'action est reconnue fondée, procéder à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30.

Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 euros à 3000 euros lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une assemblée générale concernant les travaux mentionnés au n de l'article 25. »

Le Président
M. LUSCAP



Le Secrétaire
Patrick PINA



Les Scrutateurs

M. DUBOUCHET



M. LE PABIC

